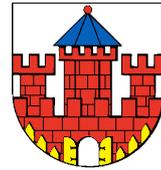


STADT RATZEBURG



84. Änderung des Flächennutzungsplanes

für das Gebiet südlich der Fischerstraße, westlich des
Stadtsees, nördlich des Küchensees der Stadt Ratzeburg



Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Planbearbeitung:



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

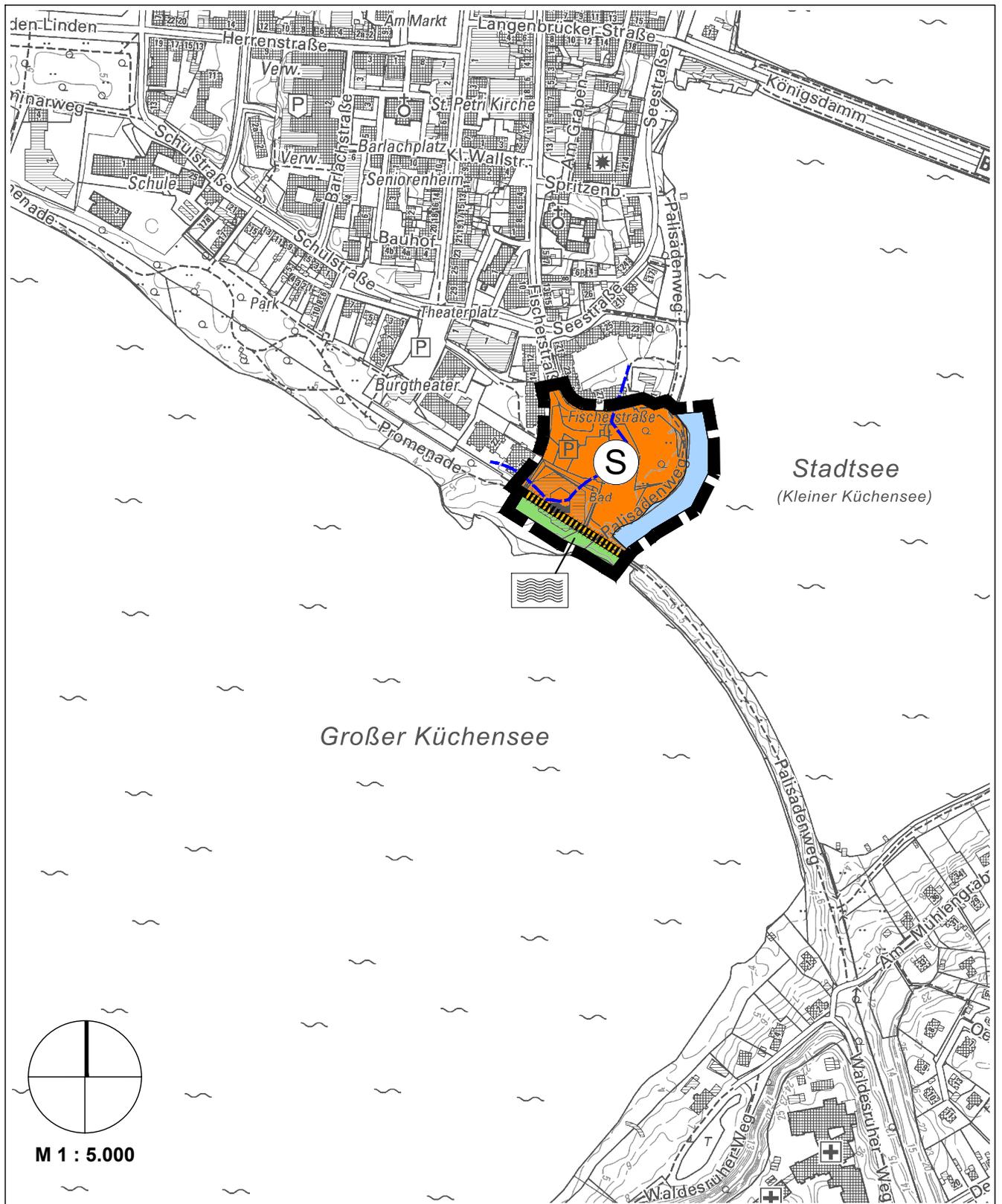
Planungsstand:

25.07.2022

03.10.2023

25.10.2023

09.11.2023



Stadt Ratzeburg
84. Änderung des Flächennutzungsplanes
 Planzeichnung

Datum: 09.11.2023

Projekt-Nr. P576

Maßstab 1:5000



STADTPLANER UND
 INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
 23564 Lübeck
 Tel.: 0451 / 610 20-26
 luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
 22081 Hamburg
 Tel.: 040 / 22 94 64-14
 hamburg@prokom-planung.de

Zeichenerklärung

Es gelten das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

| Planzeichen | Erläuterung | Rechtsgrundlage |
|--|--|------------------------------------|
| I DARSTELLUNGEN | | |
| 1 Art der baulichen Nutzung | | |
|  | Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Sport- und Freizeitbad“ | §1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO |
| 2 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege | | |
|  | Übergeordneter Fuß- und Wanderweg | §5 Abs.2 Nr.3 BauGB |
| 3 Grünflächen | | |
|  | Grünfläche | §5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB) |
|  | Badestelle | |
| 4 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | | |
|  | Wasserflächen | §5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB) |
| 5 Sonstige Planzeichen | | |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes | |
| I NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME | | |
|  | Grenze des Gewässerschutzstreifens (50 m) | § 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG |