



ZEICHENERKLÄRUNG:

- Bestand**
- Gehölze
 - Einzelbäume eingemessen / nicht eingemessen
 - BRG Geschlossene Baumreihe, geschützt gemäß § 19 NatSchAG M-V
 - BBG Baumgruppe, bei Bäumen mit Stammumfang von mind. 100 cm geschützt gemäß § 18 NatSchAG M-V

- Staudensaum und Ruderalflur**
- RHF Staudensaum feuchter bis frischer Mineralstandorte
 - RHU Ruderalte Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte

- Gewässer und Röhricht**
- SYS Sonstiges naturfernes Stillgewässer (Regenrückhaltebecken)
 - FGN Graben mit extensiver bzw. ohne Instandhaltung
 - VRL Schilf-Landröhricht, ab 5m Breite oder 100 m² Fläche geschützt gemäß § 20 NatSchAG M-V

- Grünanlagen der Siedlungsbereiche**
- PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Arten
 - PWY Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten
 - PHX Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
 - PHY Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten
 - PHZ Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen
 - PHW Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzen
 - PEG Artenreicher Zierrasen
 - PER Artenarmer Zierrasen
 - PEB Beet / Rabatte
 - PEU Freifläche, teilweise mit Spontanvegetation
 - PSJ Sonstige Grünanlage ohne Altbäume
 - PKA Strukturarme Kleingartenanlage

- Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen**
- OER Verdichtetes Reihenhausesgebiet
 - OCR Blockrandbebauung (Garagen)
 - OGF Öffentlich oder gewerblich genutzte Großformbauten (Kita)
 - OVD Pfad, Rad- und Fußweg (nicht oder teilweise versiegelt mit Schotter)
 - OVF Versiegelter Rad- und Fußweg (Asphalt, Pflaster)
 - OVL Straße
 - OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche
 - OIG Gewerbegebiet

- Sonstige Planzeichen**
- Flurstücksgrenzen
 - Flurstücksnummern
 - Stadtgrenze
 - Planungsbereich

Bebauungsplan Nr. 70.1
"Erweiterung Einkaufszentrum Strelapark"
 der Hansestadt Stralsund

Bebauungsplan Nr. 19
"Strelapark"
 der Gemeinde Kramerhof

INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG / VERTEILER

PROJEKTNAME
Einkaufszentrum STRELAPARK

PLANBEZEICHNUNG
Bestand Biotop- und Nutzungstypen

DATUM	PLAN-NR.	PLAN-GR.	GEZEICHNET	BEARBEITET	MASSTAB
21.09.2021	P586 / 1	67 x 70	Vo.	Wie.	1 : 1.000

AUFTRAGGEBER
 Hansestadt Stralsund
 Amt für Planung und Bau
 Postfach 2145
 18408 Stralsund

Gemeinde Kramerhof
 Amt Altenpleen
 Parkstraße 2
 18445 Altenpleen

PLANVERFASSER
 Elisabeth-Haseloff-Straße 1
 23564 Lübeck
 Tel.: 0451 / 610 20-26
 luebeck@prokom-planung.de

Richardstraße 47
 22081 Hamburg
 Tel.: 040 / 22 94 64 14
 hamburg@prokom-planung.de

PLAN-NR.
1
INDEX